



MAAILMAN KANNUSTAVIN YRITYSKAUPUNKI

SEINÄJOKI

MAAILMAN KANNUSTAVIN YRITYSKAUPUNKI

Seinäjoki on asukkailleen ja yrittäjilleen enemmän kuin paikka; se on asenne – yrittäjämäinen asenne.

- Täällä tehdään enemmän kuin puhutaan.
- Täällä on vahva yhteinen eteenpäin menemisen tunnelma.
- Täällä ollaan aidosti mukana toisten toiminnassa ja iloitaan toisten onnistumisista.
- Täällä yritykselle kasvaa sekä vahvat juuret että siivet.



SEINÄJOKI ON SUOMEN PARAS PAIKKA YRITYKSIKSI

17 ykkössijaa yritysilmapiirikyselyissä

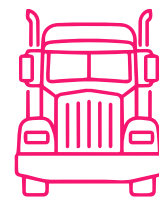
EK kuntaranking: 2013, 2015, 2017, 2019, 2021, 2023, 2025

Suomen Yrittäjät, kuntabarometri: 2016, 2018, 2020, 2022, 2024

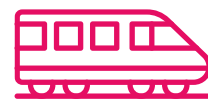
Taloustutkimus: Kuntien imago 2018, 2019, 2020, 2022, 2023



Logistisesti oiva sijainti takaa nopeat yhteydet



Valtateiden 18 ja 19 varrella
Vaivattomat tieliikenneyhteydet joka ilmansuuntaan

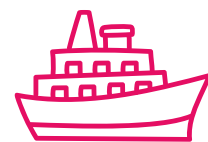


Raideyhteys viiteen ilmansuuntaan
Junayhteys lähes tunnin välein Helsingistä Seinäjoelle

- Junalla Helsinkiin 2 h 50 min
- Tampereelle 1 h 5 min
- Ouluun 3 h



10 km Seinäjoen ja 80 km Vaasan kansainväliselle lentoasemalle



80 km Vaasan satamaan

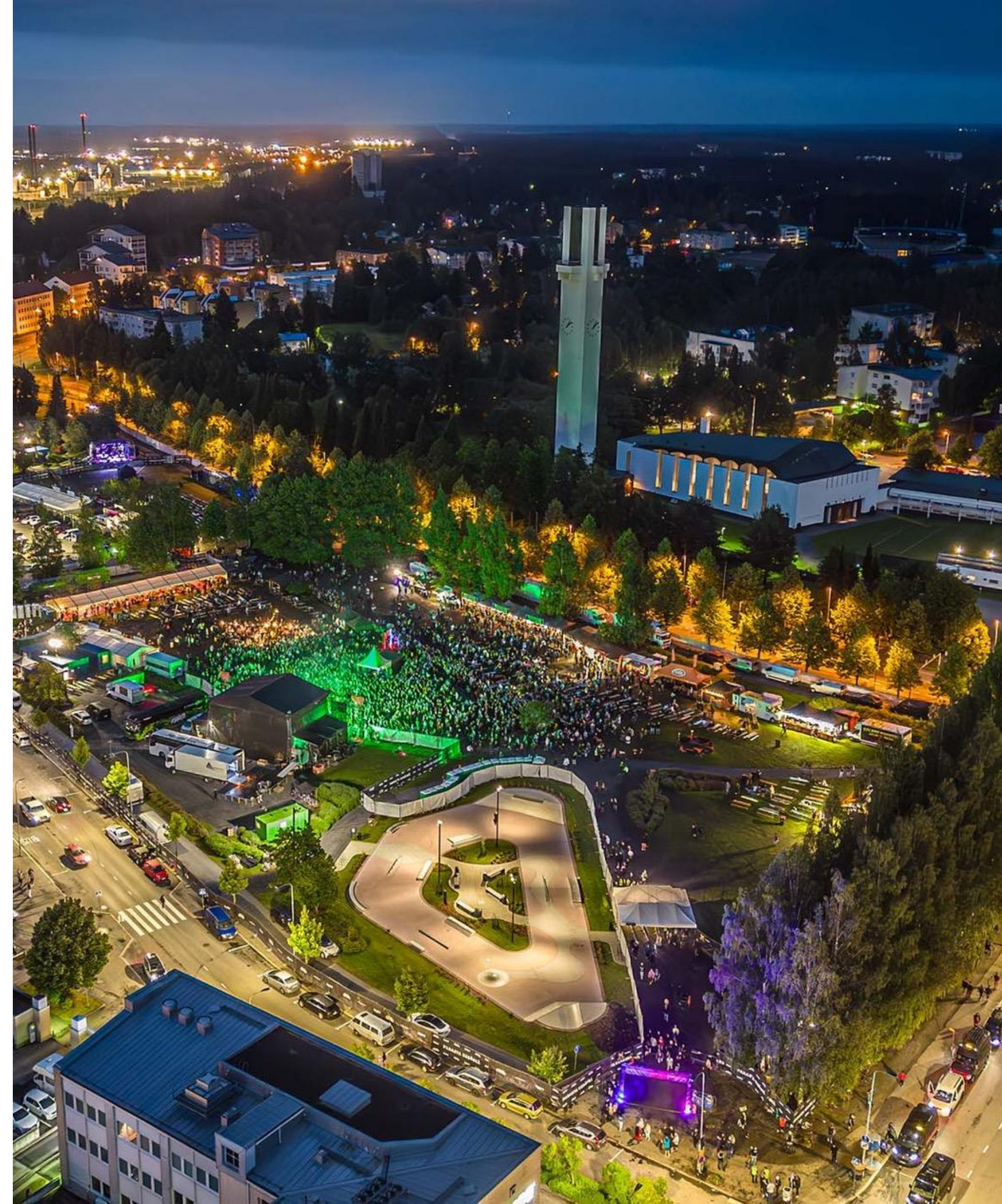
Juna, laiva, lentokone, drooni, rekka, data - Seinäjoelta mainiot yhteydet maailmalle



Läntisen Suomen kasvukeskus

Seinäjoki on kasvanut aina! Meillä yritykset ja julkiset toimijat yhdessä luovat dynaamisen ja tehokkaan kasvun kierteen.

- Asukasluku +67 000
- Kasvu +600/ vuosi = 1 %
- Suomen 16. suurin kaupunki
- Suomen ainoa maakuntakeskus, jonka asukasluku on kasvanut yhtäjaksoisesti vuosittain yli 70 vuotta
- Työpaikkoja 31 981
- Työllisyysaste 74,8 %
- Työpaikkaomavaraisuus 111 %
- Yritystoimipaikkoja 4966
- Yritysten henkilöstö 20 153 htv
- Yritysten toimipaikkojen liikevaihto 5,8 Mrd e



Yksityiset investoinnit 2 mrd euroa vuoteen 2028 mennessä

ATRIA

Valmisruokatuotannon modernisointi, ohukaistehtaan uudistus. 105 miljoonaa euroa.



100 miljoonan euron investointiohjelma vuoteen 2027. Kattaa mm. aluelaboratorion, jossa analysoidaan 1,7 miljoonaa näytettä vuodessa.



Nurmon Bioenergian biokaasulaitos. Suomen ensimmäinen teollisen mittakaavan laitos. Yli 60 miljoonaa euroa. Valmistunut vuonna 2026



15 000 neliön myymälä Kärkkäiselle (2026)
12 000 neliön laajennusosa Ilmajoen puoleiseen pätyyn. Rakentaminen alkaa loppuvuodesta 2026.

DATAKESKUS

Pure DC (FIN01) PROJECTS
110 Megawattia
1,5 miljardia euroa (1. vaihe)
Rakennustyöt käynnissä

ASEMA 2-4

Seuraavissa rakennusvaiheissa mahdollisuus rakentaa vielä lisäksi yli 100 000 kerrosneliötä asuntoja, toimistoja ja liiketiloja.



Prisman laajennus. Kymmenien miljoonien eurojen uudistus. Toteutus 2025–2027
S-market Kivistön laajennus
Uusi S-market Törnävälle

KESKO

Uusi K Supermarket Huhtala

Me toimimme jo täällä

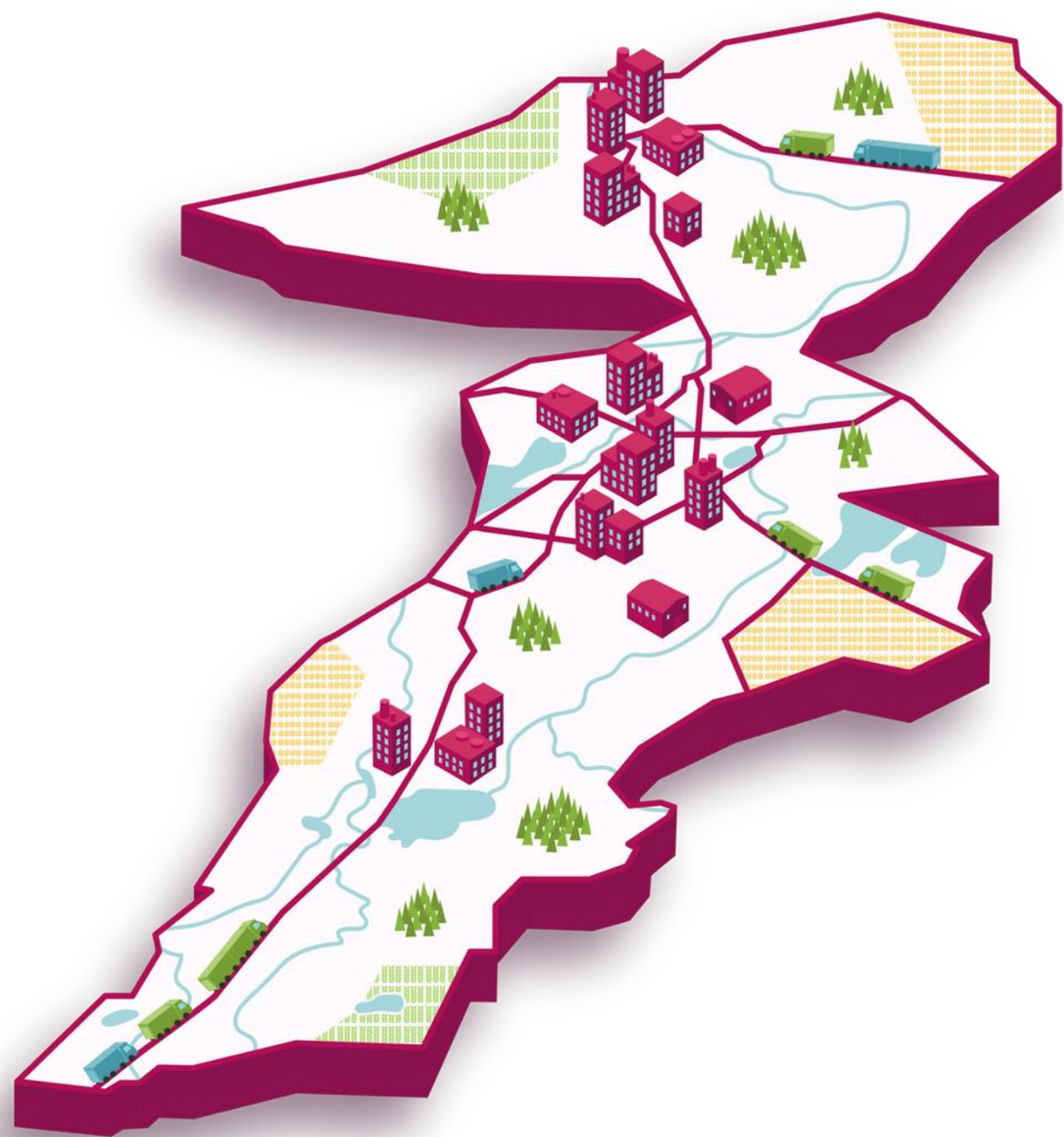


Made in Seinäjoki

Esimerkkejä Seinäjoella toimivien yritysten tuotteista:

- Atrian käristeet ja pinaattilätyt
- Valion Oivariinit, rahkat ja raejuustot
- Pirjon pakerin leivät
- Mallaskosken oluet
- Pirulan viinit
- Eevia Healthin ravintolisät
- Luoman Puutuotteen pihavarastot
- Eslan potkukelkat
- Loota Percussionin rumpu
- Helatukun Muatoa-peilit
- Augment Econ sähköpotkulaudat
- Prima Powerin levytyökeskukset
- Palaxin klapikoneet
- SaunaMenthol mentolituotteet
- Epecin ohjausjärjestelmät
- Trailanderin vaativien lumiolojen kuljetusvälineet
- MiniFactoryn 3D-printterit
- Lumikon jäähdytys- ja kylmälaitteet
- Vaskin lävistys-, taivutus- ja viimeistelykoneet
- Atexorin vaativien työolojen valaisimet
- Novus Rescue pelastusalan innovaatio
- Kaleva Median Epari-kaupunkilehti
- Ihka Clothingin lastenvaatteet
- Finneron tassurasva
- Wilhelmiina & Mustakissa Designin kissamaiset tuotteet
- Bennaon korvakorut





SEINÄJOEN KASVAVAT YRITYSALUEET

Meillä on tilaa menestyä!



Roves Seinäjoki

YKSI SUOMEN SUURIMMISTA YRITYSKESKITTYMISTÄ

- Yli 500 yritystä
- Keskeinen sijainti valtateiden 18 ja 19 risteyksessä ja viiden rautatien risteysalueella
- Moderni infra, mm. LBG/CBG-tankkausasema ja rakenteilla EU-standardien mukainen sähkörekkaparkki
- Uudet palvelut tukevat mm. raskaan liikenteen siirtymistä ympäristöystävällisiin polttoaineisiin ja parantavat kuljetusten energiatehokkuutta
- Kattava huolto- ja palvelutarjonta yrityksille



Roves laajenee

TULOSSA JOPA 30 HEHTAARIN TONTTEJA

- Tonttikoot 3000–80 000 m², hinnat alkaen 5 €/m².
- Laajentuminen Vt 19 itäpuolelle. Tonttikoko jopa noin 30 hehtaaria.

REKKAPARKKI JA LOGISTIIKAN PALVELUALUE

- Yhteensä 14 hehtaarin alueelle monipuolinen valtakunnallista rekkaliikennettä palveleva alue. Rekkojen sähkölatauspaikat valmistuvat 2026.
- Raidelogistiikan keskus: mahdollisuus purkaa ja lastata vaunut ja siirtää kumipyörille/pyöriltä



Atrian alue

- 2024 valmistunut Atrian historian suurin investointi, siipikarjatehdas, 165 Meur.
- Vuoteen 2027 mennessä 105 miljoonan euron investointiohjelma mm. uuteen valmisruokatehtaaseen
- Vuonna 2026 valmistunut Suomen ensimmäinen suuren mittakaavan nesteytetyn biokaasun tuotantolaitos. Yli 60 miljoonaa euroa, 100 GWh:n uusiutuvan biopolttoaineen tuotannon rakentamiseen.
- St1: Nesteytetyn biokaasun (LBG) rekkatankkauspaikka kaavoitusvaiheessa. Ensimmäisiä nesteytetyn biokaasun tankkausasemia Suomessa.
- Tuulivoimapuistoalue kaavoitusvaiheessa



Keskusta + asema

- Aseman 1. vaihe valmistunut 2024 lopussa. 40 000 neliömetriä. Investointi yli 50 miljoonaa euroa. Rakennuskokonaisuudessa yrityksiä, asemahalli, Seinäjoen perhekeskus, 450 auton pysäköintitalo sekä asuinkerrostalo
- Aseman 2. vaihe suunnitteilla. Mahdollisuuksia rakentaa tiloja esimerkiksi kaupalle, tapahtumille, viihdekeskukselle, hotellille
- Etelä-Pohjanmaan Osuuspankki rakentaa ydinkeskustaan vanhan tilalle kokonaan uuden toimitalon. Valmistuu 2027.
- Sedun keskustakampus valmistuu 2027.





WEST FINLAND AVIATION PARK

- Sijainti Vt19 varrella, Seinäjoen keskusta ja Roveksen yritysalue 10 km säteellä
- Toimiva lentoasema, 2000 metrin kiitotie.
- Kaupallisia lentoja ja harrasteilmailua tuhansia/v
- Finnhemsin pelastushelikopteriterminaali. Yli 1000 operaatiota/v.
- Sedun logistiikka-alan koulutus. 350 opiskelijaa, ajoharjoittelurata
- 60 hehtaaria kaavoitettua aluetta yrityskäyttöön. Hinnat 4-8 euroa/m²
- TKI- ja testialuekonsepti (tulevaisuuden autonomiset ratkaisut ilmailuun ja logistiikkaan)
- Suomen ensimmäinen rahtidroonitukiasema (avautuu portti Eurooppaan saman päivän kuljetuksille)

Tavoitteena ensimmäisessä vaiheessa 5 Meur investoinnit, 50 uutta työpaikkaa



Datakeskusalue

- Seinäjoelle rakentumassa yli 7,5 miljardin euron datakeskuskampus
- Pure DC:n historian mittavin hanke on suurin koskaan Britanniasta Suomeen tehty yksittäinen investointi
- Rakenteilla olevan ensimmäisen vaiheen investoinnin arvo 1,5 miljardia euroa
- Kaupungilla esisopimukset yhteensä 155 hehtaarin alueen myymisestä Purelle
- Alue sijaitsee Seinäjoen itäväylän varressa
- Kaupungin keskusta 8 km, lentoasemalle 7 km, lähimmälle rautateiden lastausalueelle 3 km



Kaupalliset alueet

Seinäjoki palvelee kaupallisesti yli 300 000 asukkaan tarpeita. Mm. Ideaparkin vuosittainen kävijämäärä yli 5 miljoonaa.

Ideaparkin alue

15 000 neliön myymälä Kärkkäiselle valmistunut keväällä 2026

12 000 neliön laajennusosa Ilmajoen puoleiseen pätyyn. Rakentaminen alkaa loppuvuodesta 2026.

Prisman alue

Prisman laajennus ja peruskorjaus. Kymmenien miljoonien eurojen uudistus on Eepeen historian suurin yksittäinen hanke. Toteutus 2025–2027

Keskusta

Nykyisin erityisesti palvelevan erikoiskaupan ja ravintola- ja hyvinvointipalveluiden keskittymä.

Päivölä

Päivittäistavarakaupan ja teknisen kaupan keskittymä.

Eskoon ja Roveksen alueella kaavoitetaan lisää alueita kaupalle



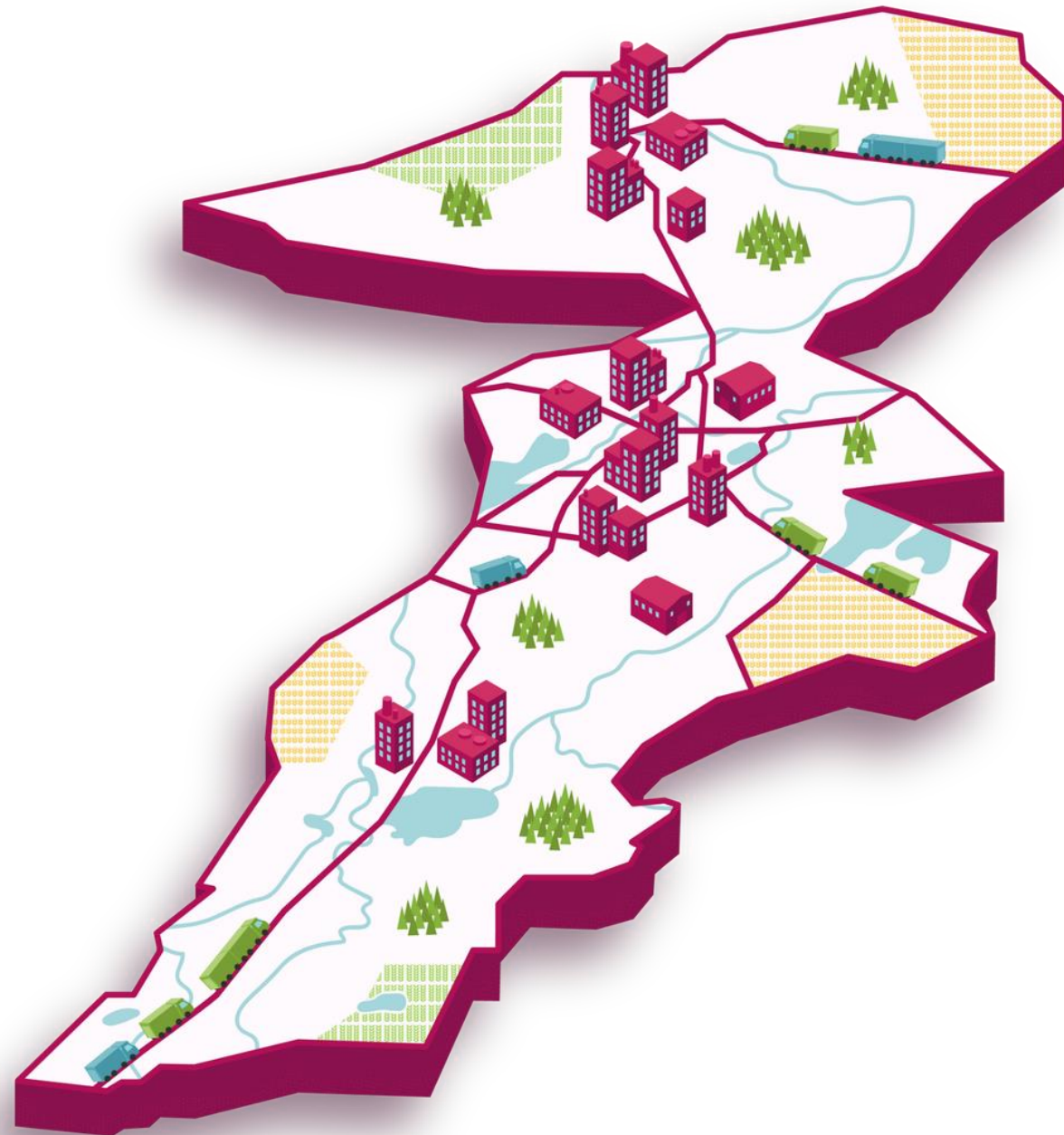
Framin alue

- Seinäjoen suurin toimistotalo lähellä ydinkeskustaa joenrantamaisemassa
- Yhteensä 46 500 kerrosneliömetriä
- Seinäjoen ammattikorkeakoulun ja yliopistokeskuksen kampukset samassa yhteydessä
- Lähes 100 yritystä, noin 1000 työpaikkaa
- Toimistotilojen lisäksi Framin yritysten käytettävissä runsaasti kokoustiloja, kaksi ravintolaa lounaisiin ja tapahtumiin sekä muun muassa siivous-, turvallisuus-, kiinteistönhoito-, tietoliikenne- ja paikoituspalvelut.
- Toimistoja, toimistohotelleja, co-working-tiloja
- P-Frami 500 autopaikkaa, yhteensä alueella lähes 1000 autopaikkaa



Peräseinäjoki

- Valmiiksi kaavoitettuja tontteja alkaen 3000 m²
- Hinta alk. 2,5 e/m²
- Suunnitteilla mm. Neovan ekoteollisuuspuisto Peräseinäjoelle



Millaisia investoreita / yrityksiä haetaan?

- Teollisuuden ja kaupan yrityksiä

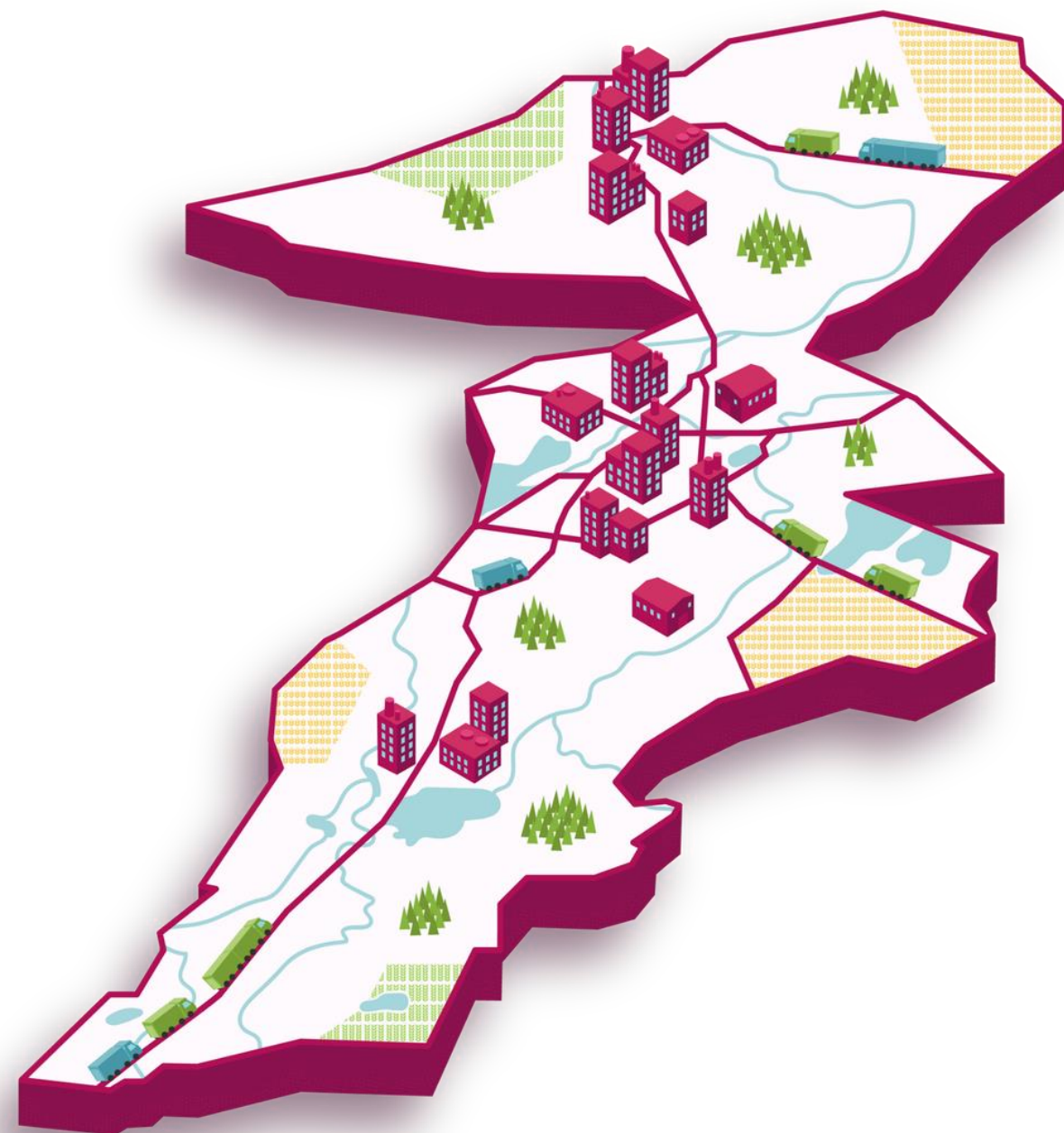


Mitä luvataan?

- Hyvät yhteydet
- Edulliset tontit

Ylistaro

- Valmiiksi kaavoitettuja tontteja alkaen 3000 m²
- Hinta alk. 2,5 e/m²



Millaisia investoreita / yrityksiä haetaan?

- Teollisuuden ja kaupan yrityksiä



Mitä luvataan?

- Hyvät yhteydet
- Edulliset tontit

SEINÄJOEN KASVAVAT YRITYSALUEET

SEINÄJOEN VAHVAT TOIMIALAT

Seinäjoella on tilaa menestykselle



Ruokapää- kaupunki

Seinäjoki on selkeä ykköskaupunki
Suomessa elintarviketeollisuuden
liikevaihdossa

- Yrittäjiä ja teollisuuden toimipaikkoja maan eniten suhteessa asukaslukuun
- Ruokaviraston pääkonttori sijaitsee Seinäjoella
- Ruoka-alan top 1 kehittämisorganisaatio Foodwest toimii Seinäjoella
- Helsingin yliopiston Ruralia-instituutin ja Turun yliopiston ruoka-alan tutkimusta ja koulutusta (Seinäjoen yliopistokeskus)

Elintarviketeollisuuden liikevaihto vuonna 2024

Seinäjoki 1,78 Mrd e
Vantaa 1,15 mrd e
Lahti 730 milj. euroa
Helsinki 690 milj. euroa
Kerava 510 milj. euroa
Turku 400 milj. euroa
Pietarsaari 380 milj. euroa
Kirkkonummi 270 milj. euroa
Rauma 230 milj. euroa
Jyväskylä 230 milj. euroa



Ruoka-alamme lukuina

Seinäjoella ruokaketju on vahvasti edustettuna. Pelloilta pöytään ulottuva osaaminen yhdistyy tutkimukseen, teollisuuteen ja vientiin.

Alueen elintarvikealan yritykset, koulutus ja innovaatio luovat yhdessä kansallisesti merkittävän ruokatekojen keskittymään.

RUOKA-ALAN
YRITYSTOIMIPAikkojen
osuus alueella

n. 40 %

N. 2000 RUOKA-ALAN
YRITYSTÄ

RUOKA-ALAN
TYÖPAikkojen
osuus alueella

n. 20 %

N. 6400 RUOKA-ALAN
TYÖPAIKKAA

ELINTARVIKE-
TEOLLISUUDEN
LIIKEVAIHTO

2,1 mrd. €

16,2 % SUOMEN
ELINTARVIKETEOLLISUUDEN
LIIKEVAIHDOSTA

MAA- JA ELINTARVIKE-
TEOLLISUUDEN
INVESTOINNIT

235 M €

RUOKA-ALAN OSUUS
ALUEEN BKT:STA

21 %

KOKO SUOMEN
KESKIARVO N. 9 %

TUOTANNOSTA
ALUEEN ULKO-
PUOLELLE

n. 70 %

TOIMITETAAN MUUALLE
SUOMEEN TAI VIENTIIN

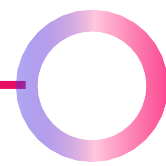
Ruokaketjun yrityksiä

Seinäjoella toimiva ruokaketju on monipuolinen, ja alueella on vahvoja yrityksiä niin tuotekehityksessä, elintarviketuotannossa kuin palveluissa. Ohessa esimerkkejä toimijoista, jotka kuvastavat alan laajaa osaamista ja yhteistyökykyä.

Etelä-Pohjanmaalla maatalouden ja elintarviketeollisuuden investoinnit ovat keskimäärin vuodessa n. 235 milj. euroa ja volyymiltaan maan suurin.

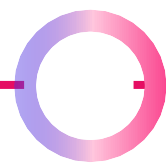


Vahva ketju alkutuotannosta kuluttajamarkkinoihin



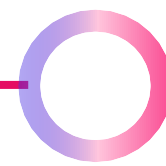
Alku- tuotanto

Pelto- ja maataloustuotanto Etelä-Pohjanmaalla. Alueen vahvuutena ovat laajat peltomaat ja aktiivinen viljely.



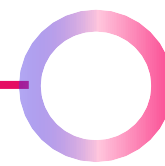
Jalostus ja elintarvike- teollisuus

Raaka-aineet siirtyvät alueen elintarvike- ja pakkausyrityksiin, joissa ne muuttuvat tuotteiksi.



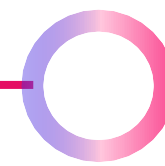
Logistiikka ja jakelu

Valmiit tuotteet siirtyvät maakunnan sisäisiin ja valtakunnallisiin verkostoihin ja edelleen kuluttajille.



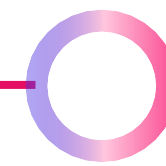
Tutkimus & kehitys (TKI)

Kampuksilla, laboratorioissa ja kehittämis-hankkeissa alueen yritykset, oppilaitokset ja tutkimuslaitokset tekevät yhteistyötä.



Kuluttaja ja markkinat

Lopputuotteet päätyvät kuluttajien käsiin – sekä kotimaassa että viennissä.



Sivutuotteet & kiertotalous

Väli- ja sivuvirrat (esim. tuotannosta syntyvät jätteet, sivutuotteet) käsitellään ja pyritään hyödyntämään.

Vahvaa osaamista ketjun kaikilla osa-alueilla

SEAMK
Seinäjoki ammattikorkeakoulu
Seinäjoki University of Applied Sciences

Kansainvälinen
ruoka-alan AMK

Suomen suurin
pakkasvarasto



Ruoka-alan top 1
asiantuntija

foodwest

Kansallinen
vetovastuu

innokaupungit

2026 valmistuu Suomen
ensimmäinen suuren
mittakaavan nesteytetyn
biokaasun tuotantolaitos.



Pohjoismaiden suurin
tärkkelys-
tehdas **ANORA**

Palkittua ruisviskiä ja
giniä.



Suomen korkein
ruokainvestointien taso



Maailman
jäljitettävintä
ruokaa **ATRIA**

Laaja ruoka-alan
kehitys- ja
tutkimusyhteisö



Täysin uusi
viljelymenetelmä,
karuselliviljely



Teknologia- teollisuuden kasvukeskus

Seinäjoen alueella toimii satoja teknologiateollisuuden ja teknisen kaupan yrityksiä, jotka muodostavat monialaisen, vahvasti kasvavan ekosysteemin.



Osaamisen kärjet - missä Seinäjoki on erityisen vahva?

1. Tehokkaat koneet

- Konevalmistajia jotka toimineet pitkään globaaleilla markkinoilla
- Vahva ja toimitusvarma maakunnallinen verkosto

2. Älykkäät ja autonomiset järjestelmät

- Järjestelmätoimituksia vaativien olosuhteiden laitteisiin
- Asiakkaina maailman suurimpia valmistajia

3. Metallirakentaminen

- Suunnittelu-, valmistus- ja asennusosaaminen
- Toimintaa ympäri maailman

4. Metalliteollisuuden toimitusketjut

- Kyky vastata alan vaatimukseen suunnittelusta toimituksiin, tukkukaupasta elektroniikkavalmistukseen ja alan huipputeknologisiin vaatimuksiin ja automaatioihin

5. Tekninen kauppa ja teollisuuden tukipalvelut

- Palveluverkosto lähellä ja nopeat toimitukset

6. Innovaatioekosysteemit ja kehitysalustat

- mm. Techteam-verkosto, joka vahvistaa yhteistyötä ja osaamista yritysten, oppilaitosten ja kehitysyhtiöiden välillä.

**Tiesitkö?
Suomen ainoat
liikkuvien työkonoiden
ohjausjärjestelmien
valmistajat ovat
Seinäjoelta.**

EPEC **EXERTUS**
Freedom To Create Together.

Kauppa- kaupunki

Lähes 600 vähittäiskauppaa

- Suurin kauppakeskuksemme Ideapark
 - 90 000 krm²
 - Yli 5 miljoonaa kävijää vuosittain
 - 15 000 neliön myymälä Kärkkäiselle valmistunut keväällä 2026
 - 12 000 neliön laajennusosa Ilmajoen puoleiseen pätyyn. Rakentaminen alkaa loppuvuodesta 2026.
- Etelä-Pohjanmaan Osuuskauppa
 - Mm. Prisman laajennus 3000 neliömetrillä. Kymmenien miljoonien eurojen uudistus. Tulossa mm Sokos. Valmistuu 2027.
- K-ryhmän investoinnit mm. K-auto, K-supermarket Koskenala
- Uudet erikoiskaupan liikekiinteistöt mm.:
Tuningkauppa.com, Onninen Express, Ahlsell, Seinäjoen Kumi ja Seinäjoen Rengaskeskus.



Korkeakoulu- kaupunki

- Seinäjoella yhteensä 10 000 opiskelijaa
- SEAMK kuudesti peräkkäin (viimeksi 2024) kolmen parhaan ammattikorkeakoulun joukossa
- Seinäjoen yliopistokeskus ja Epanet-tutkimusverkosto
- 34 %:lla asukkaista korkeakoulututkinto
- Uusia koulutusohjelmia yritysten tarpeisiin
 - Tietojenkäsittelytieteen maisteriohjelma
 - Konetekniikan maisteriohjelma
 - Strategisen projektinhallinnan maisteriohjelma
 - Robotiikka ja autonomiset koneet, konetekniikan koulutusohjelma
 - Ohjelmistotietoa työelämään - joustavasti ohjelmapilotti Etelä-Pohjanmaalla



SEAMK

- Noin 6000 opiskelijaa, joista noin 15% on kansainvälisiä tutkinto-opiskelijoita.
- Henkilökuntaa reilut 400
- 6 koulutusala
- 23 AMK-tutkintoon johtavaa tutkinto-ohjelmaa.
- 14 ylempään AMK-tutkintoon johtavaa tutkinto-ohjelmaa
- Merkittävää TKI-toimintaa. Tunnuslukuja:
 - Liikevaihto lähes 9 M€
 - Ulkopuolinen rahoitus 6 M€
 - Maksullinen palvelutoiminta 1 M€
 - Vuodessa runsas sata projektia, joihin on saatu ulkopuolinen rahoitus. Myös kansainvälistä rahoitusta.
 - 600 ulkopuolista kumppania, joista yrityksiä noin 60 %
 - Julkaisuja 900 kpl
 - TKI-työhön keskimäärin 100 henkilötyövuoden panos
- Tärkeitä yhteistyökumppaneita ovat alueen yritykset, kehittäjäyhteisöt, Seinäjoen yliopistokeskus sekä muut korkeakoulut ja toimijat valtakunnallisesti ja kansainvälisesti.
- 65 % valmistuneista sijoittuu Etelä-Pohjanmaalle



Maailman- perintö

- Seinäjoen Aalto-keskus on nyt maailmanperintökohde.
- Alvar Aallon suunnittelema 13 kohteen muodostama Aalto Works -kokonaisuus hyväksyttiin Unescon maailmaperintöluetteloon.
- Seinäjoen Aalto-keskus on maailman laajin ja yhtenäisin Aallon suunnittelema hallinto- ja kulttuurikeskus. Sen muodostaa ehyt ja tiivis julkisten rakennusten kokonaisuus: kirkko, seurakuntakeskus, kaupungintalo, kirjasto, teatteri, virastotalo ja Kansalaistori.



Tapahtumien suurkaupunki

Puoli miljoonaa tapahtumakävijää on
67 000 asukkaan Seinäjoelle arkipäivää.

- Provinssi vuodesta 1979
- Seinäjoen Tangomarkkinat vuodesta 1985
- Vauhtiajot vuodesta 2004
- Solar Sound Festival vuodesta 2014



Siksi Seinäjoki

1. Helppoa ja nopeaa asioida kaupungin kanssa.
2. Yksi Suomen nopeimmin kasvavista kaupungeista.
3. Suomen paras paikka ja asenne yrittämiselle
4. Erinomainen sijainti Helsinki-Tampere-Seinäjoki-Oulu kasvupolulla
5. Hyvät kulkuyhteydet junilla ja lentokoneilla
6. Korkeakoulukaupunki. 34 prosentilla asukkaista on korkeakoulututkinto.
7. Vahva paikallinen yritysverkosto.

SEINÄJOKI-TRIVIAA

- Ei ollut järviä - tehtiin itse. Seinäjoen alueella peräti 5 tekojärveä.
- Ei ollut vuorta - tehtiin itse. Jouppilanvuori korkeudeltaan huimat 118 metriä merenpinnasta.
- Arkkitehti Alvar Aallon suunnittelema maailmankuulu hallinto- ja kulttuurikeskus on yksi merkittävimmistä Aalto-kokonaisuuksista. Unescon maailmanperintökohde.
- Seitsemän liigatason joukkuetta
- Yli 60 urheiluseuraa
- Kökkähenki (talkoot) synnyttää edelleen isoja ilmiöitä
- Atrian pinaattilätyt jauhelihakastikkeella on yksi Seinäjoen suosituimpia kouluruokia. Yhdistelmä loihdittiin jo 1970-luvulla

Kiitos!